

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское _____

" 19 " апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Шахова, д. 8,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Андропова А.В.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 84, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1/21 от 06.10.2021г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВП-III8 от " 1 " декабря 2021 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 8, расположенном по адресу: Московская обл., Раменский г.о., ул.
Шахова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					1 888 634,26
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				684 907,32
1.1.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				325 626,28
1	Устройство козырьков над входами в подвал, входы в подвал (2 шт)	шт.	2	35 000,00	70 000,00
2	*Текущий ремонт окон и дверей, МОП (36 шт)	шт.	36	3,69	132,72
3	Окраска двери, входы в подвал (8 м ²)	кв.м.	4	310,00	1 240,00

4	Косметический ремонт стен и потолков лифтовых холлов, подъезд №1,2,3, эт.1 (34,5 м2)	кв.м.	221,5	313,13	69 358,80
5	*Замена кранов системы ГВС, стояки (4 шт)	шт.	9	417,66	3 758,96
6	Замена ламп освещения (подвал) план, подвал (23 шт)	шт.	33	63,46	2 094,11
7	Установка урн, придомовая территория (3 шт)	шт.	3	820,00	2 460,00
8	Ремонт кровли лоджий	кв.м.	3	1 600,00	4 800,00
9	Окраска фасада	мест	1	335,40	335,40
10	Ремонт фасада	мест	2	22 500,00	45 000,00
11	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	3	1 065,60	3 196,80
12	Ремонт ступеней крыльца	мест	1	69,45	69,45
13	Ремонт полов	мест	1	739,50	739,50
14	Ремонт/замена плиточного покрытия пола	мест	1	896,00	896,00
15	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	м.	1	113,72	113,72
16	*Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ГВС	шт.	15	1 151,37	17 270,61
17	*Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	шт.	7	540,62	3 784,37
18	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	м.	20,5	510,21	10 459,25
19	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	м.	17	578,39	9 832,61
20	*Прочистка, промывка грязевиков/фильтров системы ГВС	шт.	2	999,24	1 998,48
21	Ремонт трубопровода канализации	мест	1	48,24	48,24
22	*Замена светильников на светодиодные	шт.	6	407,88	2 447,30
23	*Модернизация светильников	шт.	20	312,86	6 257,14
24	Замена/монтаж выключателя	шт.	6	344,18	2 065,10
25	Замена/монтаж розетки	шт.	3	588,80	1 766,40
26	Монтаж кабельной линии	м.	18	124,11	2 234,04
27	Ремонт/замена автоматических электровыключателей	шт.	1	1 893,20	1 893,20
28	Ремонт/замена светильника	шт.	5	322,73	1 613,67

29	Установка новогодних гирлянд	м.	30	268,00	8 040,06
30	Установка мусорных контейнеров	шт.	3	9 900,00	29 700,00
31	Замена ламп освещения	шт.	47	62,78	2 950,77
32	Замена контакторов дверей кабины лифта	шт.	1	19 069,58	19 069,58
1.2.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				359 281,04
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				234 318,94
- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов		ежемесячно	услуга	18 234,30	218 811,55
- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»		1 раз в год	услуга	14 869,89	14 869,89
- страхование лифтов		1 раз в год	услуга	637,50	637,50
3	Содержание придомовой территории:				491 220,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	40 935,00	491 220,00
4	Содержание мест общего пользования:				478 188,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	39 849,00	478 188,00

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **1 888 634,26 (один миллион восемьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать четыре) руб. 26 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - Председатель СД Андронов А.В.
(должность, ФИО)

(подпись)

